

Vandløb

Information om vedligeholdelse af private vandløb

Hvad er vandløb?

Vandløb i vandløbsloven omfatter alle vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Er der problemer med afledning af vand i private vandløb?

1. Tal med naboen/naboerne om løsning af problemerne.
2. Hvis det ikke er muligt at løse problemerne selv eller sammen med naboerne, er der mulighed for at rejse vandløbssag mod din nabo hos vandløbsmyndigheden.

Hvordan kan man rejse vandløbssag mod en nabo?

Skriftlig klage:

En klage bør være skriftlig og indeholde en beskrivelse af:

- Stedet
- Problemet
- Varigheden
- De forsøg på løsninger, som er gjort
- De berørte parter
- Andre oplysninger, som har betydning for klagesagen.

Mundtlig klage:

Ved en mundtlig henvendelse giver Vandløbsteamet en forklaring på vandløbslovens regler, og du kan få tilsendt informationer om disse regler.

Hvis du vælger at indgive en mundtlig klage over din nabo, vil du modtage et brev fra Vandløbsteamet med anmodning om at bekræfte klagen. Det sker for at sikre, at klagen er forstået på den rigtige måde.

Først når brevet er underskrevet og returneret til Vandløbsteamet, vil behandlingen af klagesagen mod din nabo fortsætte.

Klagesagen startes:

En skriftlig klage eller en skriftligt bekræftet klage starter en vandløbssag mellem naboer.

Bemærk: Ingen kan være anonyme i en vandløbssag.

Hvad sker der, når man rejser en vandløbssag mod en nabo?

Orienteringer om klagen:

De berørte parter orienteres skriftligt om klagesagen.

Brevet vedlægges:

- Oplysninger om, hvem der har rejst vandløbssag mod hvem.
- Kopi af klagen med bilag.
- Anmodning til de berørte parter om indsendelse af dokumentation for vandløbs / rørledningers tilstand på egen jord.
- For rørledninger kan dokumentationen udføres af autoriseret kloakmester.

- Information om at rejse klagesag mod nabo.

Indsamlede oplysninger:

De indsendte oplysninger samles i Vandløbsteamet.

De berørte parter orienteres om oplysningerne:

- Hvis det indsendte materiale ikke giver overblik over problemerne, sendes brev til de berørte parter med kopi af det indsendte materiale, samt med anmodning om uddybning.
- Hvis de indsendte oplysninger giver et overblik over problemerne, sendes brev til de berørte parter med kopi af det indsendte materiale samt med indkaldelse til vandløbssyn - eller eventuelt til møde på By- og Landskab.

Bemærk: De berørte parter har pligt til at fremkomme med oplysninger om vandløbet ifølge vandløbslovens § 58.

Afholdelse af vandløbssyn:

De berørte parter samt repræsentanter fra Vandløbsteamet mødes på stedet. De berørte parter forklarer og drøfter problemerne.

Aftaler nedskrives på vandløbssynet og underskrives straks af de tilstedeværende parter.

Vandløbsteamet udarbejder referat af vandløbssynet.

Det renskrevne referat sendes til de berørte parter til gennemsyn og kommentering.

Der træffes ingen afgørelser på stedet.

3 mulige løsninger

Der kan være tale om 3 mulige løsninger:

- **Forlig:** De berørte parter er blevet enige om en løsning. Løsningen underskrives af de berørte parter.
Arbejdet udføres. Arbejdet meldes færdigt til vandløbsmyndigheden.
- **Udarbejdelse af projekt:** Hvis forholdene kræver et reguleringsprojekt, kan den, der er ansvarlig for forholdet, udarbejde et reguleringsprojekt. Projektet skal indsendes til Vandløbsmyndigheden med henblik på godkendelse.

Der fastsættes en dato for projektets indsendelse.

- **Påbud:**
Hvis der ikke kan opnås forlig eller indgås aftale om udarbejdelse af et projekt, vil den bredejer, der er ansvarlig for problemet kunne få påbud om at udføre vedligeholdelsesarbejdet eller fjerne det ulovlige forhold.
Påbuddet skal opfyldes inden for et givent tidsrum.
Hvis påbuddet ikke opfyldes, kan der blive tale om politianmeldelse og/eller eventuelt udførelse af arbejdet på den forpligtigedes regning.

Kan der blive tale om erstatningsansvar mellem naboer?

Mangelfuld vedligeholdelse eller etablering af ulovlige forhold kan medføre erstatningspligt for påviselige skader på opstrøms liggende ejendomme mv.

Skader skal kunne henføres til den manglende/mangelfulde vandløbsvedligeholdelse eller det ulovlige forhold.

Erstatningskrav kan rejses ved civilt søgsmål eller ved Taksationsmyndigheden.

Hvilke love handler om problemer ved vandløb?

Vandløbsloven.

Lovgivningen kan findes på biblioteket eller på www.retsinfo.dk

Her kan hentes yderligere oplysninger.

Natur, By og Landskab, Holbæk Kommune, Kanalstræde 2, 4300 Holbæk.

Telefon: 72363636 spørg efter vandløbs teamet, E-mail: vandloeb@holb.dk